



**KENSINGTON**<sup>®</sup>

Finest Properties International

# Neuer Kanzlerplatz - Die Adresse zum Arbeiten und Wohlfühlen



## Allgemein:

---

<b>Objektnr. extern:</b>	Kensington_KBON_320	<b>Datum:</b>	29.04.2024
<b>Nutzungsart:</b>	Gewerbe	<b>Vermarktungsart:</b>	Miete/Pacht
<b>Objektart:</b>	Büro/Praxen (Bürofläche)	<b>Baujahr:</b>	2022
<b>Ort:</b>	53113 Bonn	<b>Bürofläche:</b>	9,50 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl Zimmer:</b>	1,0	<b>Zustand:</b>	Erstbezug

## Preise:

---

<b>Nettokaltmiete:</b>	697,42 €	<b>Warmmiete:</b>	697,42 €
<b>m<sup>2</sup>-Miete:</b>	0,46 €	<b>Provision:</b>	Provisionsfrei

## Energiepass:

---

<b>Art des Energieausweises:</b>	BEDARF	<b>Gültig bis:</b>	2033-08-28
<b>Jahrgang:</b>	2014	<b>Baujahr Heizung:</b>	2022
<b>Primärer Energieträger:</b>	FERN	<b>Endenergiebedarf:</b>	60.00 kWh/m <sup>2</sup> /a

## Ansprechpartner:

---

<b>Firma:</b>	KENSINGTON Bonn	<b>Name:</b>	Roman M. Mainka
<b>Straße:</b>	Bundeskanzlerplatz 2d	<b>Ort:</b>	53113 Bonn
<b>Telefon:</b>	0228 93393533	<b>E-Mail:</b>	roman.mainka@kensington-international.com

## Infrastruktur:

---

<b>Autobahn A:</b>	2 km	<b>Flughafen in :</b>	24 km
--------------------	------	-----------------------	-------

## Objektbeschreibung:

---

Sie sind ein Start-up, ein Projektteam, ein bereits etabliertes Unternehmen oder ein großer Konzern und suchen nach den passenden Räumlichkeiten, um Ihrer Kreativität freien Lauf zu lassen? Sie suchen attraktive Arbeitsplätze für sich und Ihre Mitarbeiter? Und Sie wünschen sich eine Umgebung mit einem hohen Wohlfühlfaktor und erstklassigem Service?

Dann haben wir die passende Lösung für Sie an Bonns bester Adresse für moderne Arbeitswelten – dem Neuen Kanzlerplatz.

Ob Sie ein kleines, aber feines Einzelbüro benötigen, welches Sie zur Höchstform auflaufen lässt oder die Anmietung einer gesamten Etage für Sie und Ihr Unternehmen interessant ist, um im schnellen Austausch mit den Kollegen zu sein, können Sie sich aussuchen.

Wir bieten Ihnen helle, flexible Büros (auf Wunsch inkl. hochwertiger und moderner Ausstattung). Außerdem dürfen Sie als Kunde innovative Arbeitslandschaften auf ca. 1.500 m<sup>2</sup> Fläche kostenfrei mitnutzen. Ein weiteres Highlight ist die gemeinschaftlich genutzte Terrasse mit einer beeindruckenden Aussicht über die Stadt Bonn sowie die fußläufige Entfernung zum Rhein – hier können Sie die Pause ideal zur Erholung nutzen.

Die Immobilie ist 24/7 für Sie zugänglich und sollten Sie einmal nicht persönlich vor Ort sein, unterstützt Sie das Front-Office-Team beispielsweise beim Empfang Ihrer Kunden sowie bei der Annahme von Post- und Paketsendungen. Weitere Bürogrößen (ca. 9 m<sup>2</sup> bis 900 m<sup>2</sup>) sind auf Anfrage verfügbar und optional zubuchbar.

## Lage:

---

Mitten im Herzen der Stadt liegt der Neue Kanzlerplatz direkt gegenüber dem ehem. Kanzleramt und gilt als eine der besten Adressen Bonns. Sowohl hier, als auch in unmittelbarer Nähe haben sich unterschiedliche Unternehmen und internationale Organisationen niedergelassen.

Zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten sowie eine exzellente Auswahl an Restaurants, Cafés und Bistros befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Was die Lage außerdem so attraktiv macht, ist die gute Verkehrsanbindung zur Autobahn (ca. 2 km), zur Bahn (ca. 500 m) und zum Flughafen Köln/Bonn (ca. 24 km).

## Ausstattung:

---

- 1 Arbeitsplatz
- Weitere Bürogrößen (ca. 9 m<sup>2</sup> bis 900 m<sup>2</sup>) optional verfügbar
- Flexible Vertragslaufzeiten (z.B. 12 / 24 / 36 / 48 Monate)
- Möblierung individuell gestaltbar, auch unmöbliert möglich
- Voll ausgestatteter Arbeitsplatz plus Rundum-Service
- Alle Neben- und Gebäudekosten inklusive
- Freie Nutzung Drucker, Scanner, Kopierer
- Büroküche (inkl. Mikrowelle, Geschirrspüler, Kühlschrank)
- Kostenloses WLAN
- Tägliche Reinigung
- Empfangs- und Postservice

- 24/7 Zugang
- Concierge- und Empfangs-Service von Mo.-Fr. 08:00 bis 18:00 Uhr
- Nutzung der Lounges an rund 50 Standorten deutschlandweit inklusive
- Rabatte auf Meetingraumbuchungen
- Freie Nutzung der Fahrradflotte

## Sonstiges:

---

Für nähere Informationen zu dieser Immobilie steht Ihnen Herr Roman M. Mainka unter der Rufnummer 0228 933 935 33 gerne zur Verfügung.

Um eine Zeitverzögerung bei der Versendung des Exposés zu vermeiden, bitten wir Sie bei Ihrer Anfrage, Ihre vollständige Adresse, Telefonnummer sowie Ihre Email Adresse zu hinterlassen.

Weitere interessante Angebote finden Sie auf unserer Firmenhomepage: [www.kensington-bonn.com](http://www.kensington-bonn.com)

Alle Angaben sind ohne Gewähr und basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unserem Auftraggeber zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben.

## Bilder

---

Büro



Meetingraum "Fireside"



Kostenfreie Coworking-Area



27. Event-Etage



Terrasse



Außenansicht

